



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.10.2022

№ 82

п. Центральный

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Озерницкого сельского поселения  
Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением  
администрации Озерницкого сельского поселения  
от 03.06.2021 № 51**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30,31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 26.09.2022 администрация Озерницкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Озерницкое сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Озерницкого сельского поселения Слободского района Кировской области от 03.06.2021 № 51 следующие изменения:

1.1. Часть 2 «Карта градостроительного зонирования Озерницкого сельского поселения» изложить в новой редакции, Приложение 1.

1.2. Утвердить координатное описание территориальных зон

1.2.1. Зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа», Приложение 2,

1.2.2. Зоны ИТИ-2 «Зона территориальных автомобильных дорог», Р-1 «Зона природных ландшафтов и лесопарков», Приложение 3,

1.2.3. Зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения», Приложение 4,

1.2.4. Зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного производства», Приложение 5.

1.3. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 подраздела 1 раздела «Общие положения» дополнить абзацами следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территорий, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»

1.4. Считать утратившим силу пункт 16 раздела 2 Правил

1.5. Пункт 2.1 главы 2 части 1 Правил дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня



утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»

1.6. Подпункт 1 пункта 8 главы 4 Правил изложить в новой редакции:

«1) В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в правила в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

1.7. Пункт 1.2 главы 5 части 1 Правил читать в новой редакции:

«1.2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Кировской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального образования Слободского района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства



местного значения, в целях рационального использования земельных участков;

4) администрации Озерницкого сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Озерницкое сельское поселение, а также, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого для Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации составляет более 50 процентов;



Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории;

8) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований»

1.8. Пункт 1.11 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции: «1.11. Продолжительность публичных слушаний по проекту изменения Правил со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки.»

1.9. Пункт 1.12 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции: «1.12. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территорий, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

1.10. Пункт 1.18 главы 5 части 1 Правил читать в новой редакции:

«1.18. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 и частью 3.5 статьи 33

Градостроительного Кодекса, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»

1.11. Дополнить раздел 1 главы 5 части 1 Правил пунктом 1.19 следующего содержания:

«1.19. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании органов местного самоуправления «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации I категории Бочкареву А.А.

Глава администрации  
Озерницкого сельского поселения **И.И.Фоминых**

